

**Wykaz Nr G.6840.8.8.2024 nieruchomości niezabudowanej położonej
w Miasteczku Śląskim przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Położenie: Miasteczko Śląskie rejon ul. Łąkowej

Obręb: Żyglin ark. 2

Numer działki: 2196/49

Powierzchnia: 0.4424 ha

Użytek: ŁV

Numer KW: GL1T/00041952/6

Cena nieruchomości: **307.500,00,00 złotych** (słownie: trzysta siedem tysięcy pięćset złotych) plus obowiązująca stawka podatku VAT (23%).

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej a także jakichkolwiek zobowiązań.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Miasteczko Śląskie zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVI/221/13 Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 5 lutego 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Miasteczko Śląskie obejmującego Żyglin Zachód (opubl. w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 26 lutego 2013 r. poz. 1858), działka nr 2196/49 przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej – symbol planu B3.U.

Opis nieruchomości:

Działka zlokalizowana w Miasteczku Śląskim (Żyglin) w rejonie ul. Łąkowej. Najbliższe otoczenie stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny niezagospodarowane, tereny przeznaczone pod usługi. Dojazd do ulicy Łąkowej od strony ul. Ks. Wycislika oraz ul. Św. Marka, które łączą się z ulicą Śląską, stanowiącą fragment drogi wojewódzkiej nr 912. Odległość od centrum handlowo – administracyjnego Miasteczka Śląskiego wynosi ok. 2 km. Działka jest nieuzbrojona. Uzbrojenie okolicznych terenów stanowi sieć elektryczna, wodociągowa i gazowa. Działka posiada dostęp do drogi publicznej – ulica Łąkowa. Nawierzchnia ulicy nieutwardzona, gruntowa. Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta. Działka jest niezabudowana i nieogrodzona. Powierzchnia działki jest częściowo zadrzewiona i zakrzewiona (głównie sosny). Nad działką przebiega linia energetyczna średniego napięcia. W obrębie działki znajduje się pas zieleni izolacyjnej o powierzchni ok 2271 m² oraz pas technologiczny linii średniego napięcia o powierzchni ok 806 m². Pasy te ograniczają sposób zabudowy i zagospodarowania działki zgodnie z ustaleniami planu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r., poz. 1145) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 4 października 2024 roku do dnia 15 listopada 2024 roku.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 4 października 2024 roku do dnia 25 października 2024 roku.

Z up. Burmistrza
Zastępcą Burmistrza
Dariusz Zok
/podpisano elektronicznie/